COTIZACION ESTUDIO DE MERCADO PROCESO MANTENIMIENTO POR DEMANDA

Allan David De Hoyos Lopez <allan.dehoyos@esap.edu.co>
Mié 25/10/2023 10:47

Para:Marlem Julieth Escorcia Gravini <marlem.escorcia@esap.edu.co>

5 archivos adjuntos (2 MB)

Copia FORMATO 1 - OFERTA ECONÓMICA.pdf; COTIZACION COHIGAL ESAP 10_ 2023.pdf; cotizacion obras dinamicas-ESAP.pdf; FORMATO 1 - OFERTA ECONÓMICA VF ASERCOM.pdf; CUADRO COMPARATIVO COTIZACIONES.xlsx;

ALLAN DAVID DE HOYOS LOPEZ
Ingeniero infraestructura de Grupo de mantenimiento
Territorial Atlántico

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Escuela Superior de Administración Pública

De: Maria Fernanda Arevalo Alzate <mariaf.arevalo@esap.edu.co>
Enviado: miércoles, 25 de octubre de 2023 10:42
Para: Allan David De Hoyos Lopez <allan.dehoyos@esap.edu.co>
Asunto: RV: REVISION Y APROBACION ESTUDIO DE MERCADO PROCESO MANTENIMIENTO POR DEMANDA SEGUN OBSERVACIONES

Ingeniero Allan, muy buenos dias

Remito la informacion de las cotizaciones para estudio de mercados que remitio la Arq. Aleida al area financiera.

Cordialmente,

NOTA CONFIDENCIAL: La información contenida en este E-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía o entidad a la cual está dirigido. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenviarlo y borrar el mensaje recibido inmediatamente. This message and any attached files may contain information that is confidential and/or subject of legal privilege intended only for use by the intended recipient. If you are not the intended recipient or the person responsible for delivering the message to the intended recipient, be advised that you have received this message in error and that any dissemination, copying or use of

this message or attachment is strictly forbidden, as is the disclosure of the information therein. If you have received this message in error please notify the sender immediately and delete the message.



COTIZACION 053.1-2023

SEÑORES : ESAP ATN. ARQ ALEIDA ACEROS

Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica

De manra atenta nos permitimos presentar la propuesta comercial para los items descritos

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
1	**MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
1.1	Suministro e instalacion de Cerradura para escritorio con varilla, con sistemas de cierre centralizado, material níquel con grado de giro de la llave de 180 grados	UN	$ 31.328,00
1.2	Suministro e instalacion de Chapa 587 Pomo Cilindrica en acero tipo alcoba	UN	$ 60.280,00
1.3	Suministro e instalacion chapa pomo cilindrica en madera tipo alcoba	UN	$ 34.760,00
1.4	Suministro e instalacion cerrojo 170 Laton Brillante LL LL Con función cerrojo de seguridad Backset de 60 mm Para puertas de 32 a 42 mm de espesor Pestillo reversible para puertas de cualquier mano que abran hacia adentro o hacia afuera - uso de llaves de seguridad	UN	$ 79.200,00
1.5	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 45 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 118.800,00
1.6	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 80 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 305.800,00
1.7	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 65 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 272.800,00
1.8	Suministro e instalación cerradura poma metálica metalizada botón-llave; llave-llave;tipo baño	UN	$ 69.960,00
1.9	Suministro e instalación de bisagras de acero inoxidable, incluye desmonte y montaje de puerta, grasa y elementos necesarios para montaje.	UN	$ 54.120,00
1.10	Suministro e instalación de manija metalica para ventana abatible , incluye desmonte y montaje de ventana si es necesario para su correcto funcionamiento.	UN	$ 56.760,00
2	**CARPINTERIA EN MADERA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
2.1	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, no incluye marco.	UN	$ 723.360,00
2.2	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, incluye marco con desarrollo de 7 cms.	UN	$ 1.119.360,00
2.4	Desmonte, adecuación y reinstalación de puerta en madera (incluye dos manos de laca, sellada e impermeabilización de borde y arreglo de elementos elementos de madera dañados, medida promedio 2.00 x 0,90.	UN	$ 633.600,00
2.5	Reposicion de vidrio crudo de visor de puerta espesor 5mm, incluye sellada y actividades necesarias para su correcto funcionamiento	M2	$ 90.310,00
3	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
3.1	Suministro e instalación de Soporte muro para TV 42- 65", Incluye chazos, tornillos , adecuación y entrega de superficie limpia.	UN	$ 180.510,00
3.3	Suministro e instalación de Bisagras para puerta en lamina, inluye retiro de elementos en mal estado	UN	$ 102.080,00
3.5	Desmonte adecuación y reinstalación de puerta metálica (incluye pelada anticorrosivo, dos manos de esmalte tipo intemperie sellada e impermeabilización de borde cambio de vidrios y elementos dañados, medidas promedio 2,00 x 1,80 mts).	UN	$ 425.040,00
3.8	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 1 sobre superficies metálicas, incluye alistamiento y entrega de espacios limpios	M2	$ 30.910,00
4	**MANTENIMIENTO DE CORTINAS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
4.1	Mantenimiento y limpieza de Cortinas, solar screem , Blackout, entre otros, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios.	UN	$ 62.150,00
5	**MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**		
5.1	Demolicion y retiro de cielo raso (indiferente material) incluye retiro de sombrantes	M2	$ 20.460,00
5.2	suministro e instalacion de cielo raso tipo Duracustic (fibra mineral) 60x60, incluye suministro de materiales, repuestos y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 64.020,00
5.3	Suministro e instalacion cielo raso en drywall 12,7 mm junta perdida, incluye estructura interna, resanes, juntas y demas accesorios. - incluye pintura tipo 1 a tres manos - incluye desmonte, cargue y retiro de sobrantes, andamios certificados, elementos de proteccion personal, y personal calificado para trabajo en alturas.	M2	$ 70.730,00
5.4	suministro e instalacion de cielo raso en PVC, incluyendo el suministro de materiales y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 77.353,10



COTIZACION 053.1-2023

SEÑORES : ESAP ATN. ARQ ALEIDA ACEROS

Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica

De manra atenta nos permitimos presentar la propuesta comercial para los items descritos

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
5.5	Suministro e instalacion de vidrio laminado 3+3 incoloro	M2	$ 189.860,00
5.6	Suministro e instalacion de vidrio laminado 4+4 incoloro	M2	$ 208.340,00
6	**CUBIERTAS Y FACHADAS (INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**		
6.1	Revision y adecuacion de cubiertas (indiferente material) incluye reubicacion de elementos, revision y/o cambio de ganchos, limpieza, verificacion de fugas y retiro de sobrantes .	M2	$ 53.460,00
6.2	Desmonte y retiro de cubierta de cualquier tipo de material incluye retiro de escombros.	M2	$ 35.970,00
6.3	Suministro e instalación de manto impermeabilizante de 3 - 3.5 mm de espesor, incluyendo acabado, pintura reflectiva aplicado en caliente, incluye limpieza de superficie, emulsionado y pintura bituminosa (incluye retiro de material que lo requiera)	M2	$ 71.280,00
6.4	limpieza canales y sondeo bajantes, incluye retiro de sobrantes.	ML	$ 12.430,00
6.5	Suministro e instalacion de teja de barro inlcuye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	$ 95.150,00
6.6	Suministro e instalacion de Caballete teja de barro incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	ML	$ 52.580,00
6.7	Suministro e instalación de teja en fibrocemento incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 67.650,00
6.8	Suministro e instalación de teja Termoacustica UPVC 2.0 -2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 67.650,00
6.9	Suministro e instalación caballete de teja Termoacustica UPVC 2.0 - 2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 85.237,90
6.10	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento , Incluye amarres y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 53.790,00
6.11	Suministro e instalación de cinta impermeabilizante autoadherente tapagoteras en foil de aluminio de espesor 1,5mm ancho de 20 a 30 cm	ML	$ 59.290,00
6.12	Suministro e instalación de flanche metálico ancho de 25 a 30 cms calibre 20.	ML	$ 24.860,00
6.13	Hidrolavado de fachada de mampostería de ladrillo a la vista mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), incluye limpieza de ventaneria de fachada mediante la aplicacion de lanza de agua a presion, baja presion o boquilla de rociado ancha, segun requierimientos tecnicos, incluye mano de obra, riego del area circundante y componentes.	M2	$ 27.060,00
7	**MANTENIMIENTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
7.1	Sondeo de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal), en el caso que exista taponamiento, garantizando el funcionamiento del desagûe.	UN	$ 82.390,00
7.2	Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal, incrustaciones, accesorios y grifería de ducha.), incluyendo el suministro de materiales, repuestos y accesorios.	UN	$ 49.720,00
7.3	Mantenimiento de sanitario incluye revisión de funcionalidad , descarga y cambio de válvulas	UN	$ 79.629,00
7.4	Mantenimiento de lavaplatos y/o lavamanos incluye revisión de funcionalidad y cambio de accesorio de desague	UN	$ 72.380,00
7.5	Mantenimiento y limpieza (sondeo) de tuberia de desagûe de 2 a 4", incluye retiro de material sobrante.	ML	$ 38.245,90
7.6	Mantenimiento y limpieza de bajantes, incluye retiro de material sobrante.	ML	$ 80.520,00
7.7	Mantenimiento de Caja de Inspección, incluye limpieza y retiro de elementos sobrantes. Incluye la reparacion del area de adecuacion al igual que tapa de inspeccion segun se requiera.	UN	$ 264.000,00
7.9	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 10.000 Lt, la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 594.000,00
7.10	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 5.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 653.950,00



COTIZACION 053.1-2023

SEÑORES : ESAP ATN. ARQ ALEIDA ACEROS

Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica

De manra atenta nos permitimos presentar la propuesta comercial para los items descritos

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
7.11	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 1.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 148.940,00
7.12	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 105.160,00
7.13	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 6,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 943.140,00
7.14	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 2,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 314.380,00
7.15	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 1,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 157.080,00
7.16	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 35.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 8.580.000,00
7.17	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 20.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 4.290.000,00
7.18	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 8.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 3.003.000,00
7.19	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 3.500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 2.574.000,00
7.20	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 2.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 1.716.000,00
8	**MUROS Y MAMPOSTERIAS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
8.1	Resane de huecos, pasamuros y/o pasa placas en techo, muros o piso hasta 1,00 x 1,00 mts.	UN	$ 172.480,00
9	**ADECUACIONES EXTERIORES Y JARDINERÍA (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS ESPECIALIZADOS Y EQUIPOS DE PROTECCION DEL OPERARIO CERTIFICADO)**		
9.1	Mantenimiento y limpieza de cárcamos , incluye retiro de sobrantes	ML	$ 132.000,00
10	**MANTENIMIENTOS DE ACABADOS DE PISO (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
10.1	Limpieza de pisos y escaleras con el equipo correspondiente al que haya lugar (Fregadora Atomática, Pulidora de baja revolución, Aspiradora de agua y polvo).	M2	$ 16.280,00
11	**PINTURAS (INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**		
11.1	Suministro y aplicación de pañete liso muros y techos, por reparaciones y/o grietas.	M2	$ 28.930,00
11.2	Pintura para muro y bajo placa a tres (3) manos, incluye resanes y reparacion de detalles en filos y dilataciones, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente.	M2	$ 26.565,00



COTIZACION 053.1-2023

SEÑORES : ESAP ATN. ARQ ALEIDA ACEROS

Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica

De manra atenta nos permitimos presentar la propuesta comercial para los items descritos

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
11.3	Suministro, aplicación de pintura tipo Koraza y limpieza de muros para fachada, incluye resanes de grietas. -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalización adecuada y suficiente.	M2	$ 43.659,00
11.4	Pintura esmalte sintetico base en aceite para baranda escaleras, marcos de puerta, y/o elementos metalizaso lineales - incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	ML	$ 27.115,00
12	**MOBILIARIO DE OFICINA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
12.1	Mantenimiento de puesto de trabajo, incluye limpieza, cambio de herrajes y pintura para madera (paneles, superficie, cajonera, entrepaño y porta cableado)	UN	$ 242.000,00
12.2	Mantenimiento de silla operativa o gerencial, incluyendo el suministro de materiales, repuestos (cilindro neumático, rodachinas, mecanismo basculante, etc.).	UN	$ 134.860,00
12.3	Suministro e instalación de película sandblasting para vidrio (según diseño, incluye corte de plotter y serigrafia segun diseño aprobado).	M2	$ 39.050,00
12.4	Suministro vidrios 5 mm para muebles, incluye ajuste de herrajes.	M2	$ 79.310,00
13	**RETIRO DE ESCOMBROS**		
13.1	Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados.	M3	$ 108.460,00
14	**MANTENIMIENTO ELECTRICO (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
14.1	suministro e instalaciónTomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Regulada_15A (NARANJA)	UN	$ 31.460,00
14.2	suministro e instalaciónTomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Normal_15A	UN	$ 14.190,00
14.3	suministro e instalaciónLUMINARIALED PANEL REDONDO 24W WW 100-240V	UN	$ 54.780,00
14.4	suministro e instalaciónREFLECTORLED REFLECTOR 100W	UN	$ 143.330,00
14.5	suministro e instalaciónREFLECTORLED REFLECTOR 150W	UN	$ 259.490,00
14.6	suministro e instalación Cable multiconductor HFFR Cu 90°C 600V calibre No. 3 x 12 AWG.	UN	$ 25.135,00
14.7	suministro e instalaciónTuberia EMT d=1/2" (Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$ 19.580,00
14.8	suministro e instalaciónTuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$ 24.530,00
14.9	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM SENC. LUZ	UN	$ 10.780,00
14.10	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM DOBLE LUZ	UN	$ 27.390,00
14.11	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM TRIPLE LUZ	UN	$ 36.190,00
		Costo directo	**$ 31.232.397,90**
		Administración	27%
		Utilidad	5%
		Costo Total	$ 41.226.765,23

Nota 1 : Los valores cotizados corresponden a una (1) unidad del item, las cantidades a ejecutar se establecen una vez se adjudique el proceso

Nota 2 : La cotizaciones deben venir firmadas para ser validas.

nota 3: Se solicita no alterar el formato/ en los valores de AU hacer la propuesta de porocentaje

Iván Sierra

IVAN SIERRA
REP LEGAL ASERCOM SAS SAS
NIT.

COHIGAL S.A.S
INGENIERÍA PARA EL FUTURO

COTIZACION ESAP 10_2023

ARQUITECTA: ALEIDA ACERO
Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica
Atentamente nos permitimos cotizar según requerimientos e items relacionados

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
1	**MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
1.1	Suministro e instalacion de Cerradura para escritorio con varilla, con sistemas de cierre centralizado, material níquel con grado de giro de la llave de 180 grados	UN	$ 35.600,00
1.2	Suministro e instalacion de Chapa 587 Pomo Cilindrica en acero tipo alcoba	UN	$ 55.000,00
1.3	Suministro e instalacion chapa pomo cilindrica en madera tipo alcoba	UN	$ 45.470,00
1.4	Suministro e instalacion cerrojo 170 Laton Brillante LL LL Con función cerrojo de seguridad Backset de 60 mm Para puertas de 32 a 42 mm de espesor Pestillo reversible para puertas de cualquier mano que abran hacia adentro o hacia afuera - uso de llaves de seguridad	UN	$ 75.000,00
1.5	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 45 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 186.540,00
1.6	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 80 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 300.000,00
1.7	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 65 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 200.000,00
1.8	Suministro e instalación cerradura poma metálica metalizada botón-llave; llave-llave;tipo baño	UN	$ 62.500,00
1.9	Suministro e instalación de bisagras de acero inoxidable, incluye desmonte y montaje de puerta, grasa y elementos necesarios para montaje.	UN	$ 50.000,00
1.10	Suministro e instalación de manija metalica para ventana abatible , incluye desmonte y montaje de ventana si es necesario para su correcto funcionamiento.	UN	$ 50.000,00
2	**CARPINTERIA EN MADERA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
2.1	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, no incluye marco.	UN	$ 680.000,00
2.2	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, incluye marco con desarrollo de 7 cms.	UN	$ 1.020.000,00
2.4	Desmonte, adecuación y reinstalación de puerta en madera (incluye dos manos de laca, sellada e impermeabilización de borde y arreglo de elementos elementos de madera dañados, medida	UN	$ 550.000,00
2.5	Reposicion de vidrio crudo de visor de puerta espesor 5mm, incluye sellada y actividades necesarias para su correcto funcionamiento	M2	$ 85.000,00
3	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
3.1	Suministro e instalación de Soporte muro para TV 42- 65", Incluye chazos, tornillos , adecuación y entrega de superficie limpia.	UN	$ 166.000,00
3.3	Suministro e instalación de Bisagras para puerta en lamina, inluye retiro de elementos en mal estado	UN	$ 100.000,00
3.5	Desmonte adecuación y reinstalación de puerta metálica (incluye pelada anticorrosivo, dos manos de esmalte tipo intemperie sellada e impermeabilización de borde cambio de vidrios y elementos dañados, medidas promedio 2,00 x 1,80 mts).	UN	$ 497.620,00
3.8	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 1 sobre superficies metálicas, incluye alistamiento y entrega de espacios limpios	M2	$ 30.000,00
4	**MANTENIMIENTO DE CORTINAS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		

COHIGAL S.A.S
INGENIERÍA PARA EL FUTURO

COTIZACION ESAP 10_2023

ARQUITECTA: ALEIDA ACERO
Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica
Atentamente nos permitimos cotizar según requerimientos e items relacionados

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
4.1	Mantenimiento y limpieza de Cortinas, solar screem , Blackout, entre otros, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios.	UN	$ 84.300,00
5	**MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**		
5.1	Demolicion y retiro de cielo raso (indiferente material) incluye retiro de sombrantes	M2	$ 20.000,00
5.2	suministro e instalacion de cielo raso tipo Duracustic (fibra mineral) 60x60, incluye suministro de materiales, repuestos y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 61.000,00
5.3	Suministro e instalacion cielo raso en drywall 12,7 mm junta perdida, incluye estructura interna, resanes, juntas y demas accesorios. - incluye pintura tipo 1 a tres manos - incluye desmonte, cargue y retiro de sobrantes, andamios certificados, elementos de proteccion personal, y personal calificado para trabajo en alturas.	M2	$ 65.200,00
5.4	suministro e instalacion de cielo raso en PVC, incluyendo el suministro de materiales y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 71.500,00
5.5	Suministro e instalacion de vidrio laminado 3+3 incoloro	M2	$ 170.000,00
5.6	Suministro e instalacion de vidrio laminado 4+4 incoloro	M2	$ 200.000,00
6	**CUBIERTAS Y FACHADAS (INCLUYE MANO DE OBRA . EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**		
6.1	Revision y adecuacion de cubiertas (indiferente material) incluye reubicacion de elementos, revision y/o cambio de ganchos, limpieza, verificacion de fugas y retiro de sobrantes .	M2	$ 58.000,00
6.2	Desmonte y retiro de cubierta de cualquier tipo de material incluye retiro de escombros.	M2	$ 35.000,00
6.3	Suministro e instalacion de manto impermeabilizante de 3 - 3.5 mm de espesor, incluyendo acabado, pintura reflectiva aplicado en caliente, incluye limpieza de superficie, emulsionado y pintura bituminosa (incluye retiro de material que lo requiera)	M2	$ 65.000,00
6.4	limpieza canales y sondeo bajantes, incluye retiro de sobrantes.	ML	$ 12.000,00
6.5	Suministro e instalacion de teja de barro inlcuye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	$ 82.600,00
6.6	Suministro e instalacion de Caballete teja de barro incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	ML	$ 52.600,00
6.7	Suministro e instalación de teja en fibrocemento incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 63.500,00
6.8	Suministro e instalación de teja Termoacustica UPVC 2.0 -2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 63.500,00
6.9	Suministro e instalación caballete de teja Termoacustica UPVC 2.0 - 2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 82.000,00
6.10	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento , Incluye amarres y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 51.000,00
6.11	Suministro e instalación de cinta impermeabilizante autoadherente tapagoteras en foil de aluminio de espesor 1,5mm ancho de 20 a 30 cm	ML	$ 55.000,00

COHIGAL S.A.S
INGENIERÍA PARA EL FUTURO

COTIZACION ESAP 10_2023

ARQUITECTA: ALEIDA ACERO
Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica
Atentamente nos permitimos cotizar según requerimientos e items relacionados

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
6.12	Suministro e instalación de flanche metálico ancho de 25 a 30 cms calibre 20.	ML	$ 25.000,00
6.13	Hidrolavado de fachada de mampostería de ladrillo a la vista mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), incluye limpieza de ventaneria de fachada mediante la aplicacion de lanza de agua a presion, baja presion o boquilla de rociado ancha	M2	$ 30.000,00
7	**MANTENIMIENTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
7.1	Sondeo de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal), en el caso que exista taponamiento, garantizando el funcionamiento del desagûe.	UN	$ 78.000,00
7.2	Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal, incrustaciones, accesorios y grifería de ducha.), incluyendo el suministro de materiales, repuestos y accesorios.	UN	$ 60.230,00
7.3	Mantenimiento de sanitario incluye revisión de funcionalidad , descarga y cambio de válvulas	UN	$ 71.800,00
7.4	Mantenimiento de lavaplatos y/o lavamanos incluye revisión de funcionalidad y cambio de accesorio de desague	UN	$ 65.400,00
7.5	Mantenimiento y limpieza (sondeo) de tuberia de desagûe de 2 a 4", incluye retiro de material sobrante.	ML	$ 36.400,00
7.6	Mantenimiento y limpieza de bajantes, incluye retiro de material sobrante.	ML	$ 71.300,00
7.7	Mantenimiento de Caja de Inspección, incluye limpieza y retiro de elementos sobrantes. Incluye la reparacion del area de adecuacion al igual que tapa de inspeccion segun se requiera.	UN	$ 256.700,00
7.9	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 10.000 Lt, la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 1.230.000,00
7.10	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 5.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 645.300,00
7.11	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 1.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 145.600,00

COHIGAL S.A.S
INGENIERÍA PARA EL FUTURO

COTIZACION ESAP 10_2023

ARQUITECTA: ALEIDA ACERO
Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica
Atentamente nos permitimos cotizar según requerimientos e items relacionados

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
7.12	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 86.500,00
7.13	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 6,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 1.680.000,00
7.14	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 2,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 560.000,00
7.15	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 1,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 198.750,00
7.16	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 35.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 9.860.400,00
7.17	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 20.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 5.630.000,00
7.18	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 8.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 2.860.000,00
7.19	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 3.500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 1.230.000,00
7.20	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 2.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 890.000,00
8	**MUROS Y MAMPOSTERIAS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
8.1	Resane de huecos, pasamuros y/o pasa placas en techo, muros o piso hasta 1.00 x 1.00 mts.	UN	$ 150.800,00
9	**ADECUACIONES EXTERIORES Y JARDINERÍA (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS ESPECIALIZADOS Y EQUIPOS DE PROTECCION DEL OPERARIO CERTIFICADO)**		
9.1	Mantenimiento y limpieza de cárcamos , incluye retiro de sobrantes	ML	$ 110.800,00
10	**MANTENIMIENTOS DE ACABADOS DE PISO (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
10.1	Limpieza de pisos y escaleras con el equipo correspondiente al que haya lugar (Fregadora Atomática, Pulidora de baja revolución, Aspiradora de agua y polvo).	M2	$ 12.400,00

COHIGAL S.A.S
INGENIERÍA PARA EL FUTURO

COTIZACION ESAP 10_2023

ARQUITECTA: ALEIDA ACERO
Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica
Atentamente nos permitimos cotizar según requerimientos e items relacionados

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
11	**PINTURAS (INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**		
11.1	Suministro y aplicación de pañete liso muros y techos, por reparaciones y/o grietas.	M2	$ 27.600,00
11.2	Pintura para muro y bajo placa a tres (3) manos, incluye resanes y reparacion de detalles en filos y dilataciones, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente.	M2	$ 25.300,00
11.3	Suministro, aplicación de pintura tipo Koraza y limpieza de muros para fachada, incluye resanes de grietas. -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalización adecuada y suficiente.	M2	$ 37.500,00
11.4	Pintura esmalte sintetico base en aceite para baranda escaleras, marcos de puerta, y/o elementos metalizaso lineales - incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	ML	$ 24.500,00
12	**MOBILIARIO DE OFICINA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
12.1	Mantenimiento de puesto de trabajo, incluye limpieza, cambio de herrajes y pintura para madera (paneles, superficie, cajonera, entrepaño y porta cableado)	UN	$ 250.000,00
12.2	Mantenimiento de silla operativa o gerencial, incluyendo el suministro de materiales, repuestos (cilindro neumático, rodachinas, mecanismo basculante, etc.).	UN	$ 132.500,00
12.3	Suministro e instalación de película sandblasting para vidrio (según diseño, incluye corte de plotter y serigrafia segun diseño aprobado).	M2	$ 38.500,00
12.4	Suministro vidrios 5 mm para muebles, incluye ajuste de herrajes.	M2	$ 75.200,00
13	**RETIRO DE ESCOMBROS**		
13.1	Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados.	M3	$ 120.000,00

COTIZACION ESAP 10_2023

ARQUITECTA: ALEIDA ACERO
Grupo de infraestructura y mantenimiento. - Escuela superior de administración publica
Atentamente nos permitimos cotizar según requerimientos e items relacionados

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
14	**MANTENIMIENTO ELECTRICO (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
14.1	suministro e instalaciónTomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Regulada_15A (NARANJA)	UN	$ 31.200,00
14.2	suministro e instalaciónTomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Normal_15A	UN	$ 12.500,00
14.3	suministro e instalaciónLUMINARIALED PANEL REDONDO 24W WW 100-240V	UN	$ 48.800,00
14.4	suministro e instalaciónREFLECTORLED REFLECTOR 100W	UN	$ 132.500,00
14.5	suministro e instalaciónREFLECTORLED REFLECTOR 150W	UN	$ 236.900,00
14.6	suministro e instalación Cable multiconductor HFFR Cu 90°C 600V calibre No. 3 x 12 AWG.	UN	$ 23.500,00
14.7	suministro e instalaciónTuberia EMT d=1/2" (Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$ 18.900,00
14.8	suministro e instalaciónTuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$ 25.600,00
14.9	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM SENC. LUZ	UN	$ 10.200,00
14.10	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM DOBLE LUZ	UN	$ 25.600,00
14.11	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM TRIPLE LUZ	UN	$ 35.600,00
		Costo directo	**$ 32.798.710,00**
		Administración	28%
		Utilidad	4%
		Costo Total	$ 43.294.297,20

Nota 1 : Los valores cotizados corresponden a una (1) unidad del item, las cantidades a ejecutar se establecen una vez se adjudique el proceso
Nota 2 : La cotizaciones deben venir firmadas para ser validas.
nota 3: Se solicita no alterar el formato/ en los valores de AU hacer la propuesta de porcentaje

LEONARDO GALARZA
REP LEGAL COHIGAL SAS
901512987-1

COTIZACION ESAP - MANTENIMIENTOS OBRAS DINAMICAS	COTIZACION 0062023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
1	MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
1.1	Suministro e instalacion de Cerradura para escritorio con varilla, con sistemas de cierre centralizado, material níquel con grado de giro de la llave de 180 grados	UN	$ 37.380,00
1.2	Suministro e instalacion de Chapa 587 Pomo Cilindrica en acero tipo alcoba	UN	$ 57.750,00
1.3	Suministro e instalacion chapa pomo cilindrica en madera tipo alcoba	UN	$ 47.743,50
1.4	Suministro e instalacion cerrojo 170 Laton Brillante LL LL Con función cerrojo de seguridad Backset de 60 mm Para puertas de 32 a 42 mm de espesor Pestillo reversible para puertas de cualquier mano que abran hacia adentro o hacia afuera - uso de llaves de seguridad	UN	$ 78.750,00
1.5	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 45 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 195.867,00
1.6	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 80 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 315.000,00
1.7	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 65 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 210.000,00
1.8	Suministro e instalación cerradura poma metálica metalizada botón-llave; llave-llave;tipo baño	UN	$ 65.625,00
1.9	Suministro e instalación de bisagras de acero inoxidable, incluye desmonte y montaje de puerta, grasa y elementos necesarios para montaje.	UN	$ 52.500,00
1.10	Suministro e instalación de manija metalica para ventana abatible , incluye desmonte y montaje de ventana si es necesario para su correcto funcionamiento.	UN	$ 52.500,00
2	CARPINTERIA EN MADERA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
2.1	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, no incluye marco.	UN	$ 693.600,00
2.2	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, incluye marco con desarrollo de 7 cms.	UN	$ 1.040.400,00
2.4	Desmonte, adecuación y reinstalación de puerta en madera (incluye dos manos de laca, sellada e impermeabilización de borde y arreglo de elementos elementos de madera dañados, medida promedio 2.00 x 0,90.	UN	$ 561.000,00
2.5	Reposicion de vidrio crudo de visor de puerta espesor 5mm, incluye sellada y actividades necesarias para su correcto funcionamiento	M2	$ 86.700,00
3	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
3.1	Suministro e instalación de Soporte muro para TV 42- 65", Incluye chazos, tornillos , adecuación y entrega de superficie limpia.	UN	$ 169.320,00
3.3	Suministro e instalación de Bisagras para puerta en lamina, inluye retiro de elementos en mal estado	UN	$ 102.000,00
3.5	Desmonte adecuación y reinstalación de puerta metálica (incluye pelada anticorrosivo, dos manos de esmalte tipo intemperie sellada e impermeabilización de borde cambio de vidrios y elementos dañados, medidas promedio 2,00 x 1,80 mts).	UN	$ 507.572,40
3.8	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 1 sobre superficies metálicas, incluye alistamiento y entrega de espacios limpios	M2	$ 30.600,00
4	MANTENIMIENTO DE CORTINAS (INCLUYE MANO DE OBRA)		
4.1	Mantenimiento y limpieza de Cortinas, solar screem , Blackout, entre otros, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios.	UN	$ 85.986,00
5	MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)		
5.1	Demolicion y retiro de cielo raso (indiferente material) incluye retiro de sombrantes	M2	$ 21.600,00

COTIZACION ESAP - MANTENIMIENTOS OBRAS DINAMICAS	COTIZACION 0062023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
1	MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
5.2	suministro e instalacion de cielo raso tipo Duracustic (fibra mineral) 60x60, incluye suministro de materiales, repuestos y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 65.880,00
5.3	Suministro e instalacion cielo raso en drywall 12,7 mm junta perdida, incluye estructura interna, resanes, juntas y demas accesorios. - incluye pintura tipo 1 a tres manos - incluye desmonte, cargue y retiro de sobrantes, andamios certificados, elementos de proteccion personal, y personal calificado para trabajo en alturas.	M2	$ 70.416,00
5.4	suministro e instalacion de cielo raso en PVC, incluyendo el suministro de materiales y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 77.220,00
5.5	Suministro e instalacion de vidrio laminado 3+3 incoloro	M2	$ 183.600,00
5.6	Suministro e instalacion de vidrio laminado 4+4 incoloro	M2	$ 216.000,00
6	CUBIERTAS Y FACHADAS (INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)		
6.1	Revision y adecuacion de cubiertas (indiferente material) incluye reubicacion de elementos, revision y/o cambio de ganchos, limpieza, verificacion de fugas y retiro de sobrantes .	M2	$ 62.640,00
6.2	Desmonte y retiro de cubierta de cualquier tipo de material incluye retiro de escombros.	M2	$ 37.800,00
6.3	Suministro e instalación de manto impermeabilizante de 3 - 3.5 mm de espesor, incluyendo acabado, pintura reflectiva aplicado en caliente, incluye limpieza de superficie, emulsionado y pintura bituminosa (incluye retiro de material que lo requiera)	M2	$ 70.200,00
6.4	limpieza canales y sondeo bajantes, incluye retiro de sobrantes.	ML	$ 12.960,00
6.5	Suministro e instalacion de teja de barro inlcuye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	$ 89.208,00
6.6	Suministro e instalacion de Caballete teja de barro incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	ML	$ 56.808,00
6.7	Suministro e instalación de teja en fibrocemento incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 68.580,00
6.8	Suministro e instalación de teja Termoacustica UPVC 2.0 -2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 68.580,00
6.9	Suministro e instalación caballete de teja Termoacustica UPVC 2.0 - 2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 88.560,00
6.10	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento , Incluye amarres y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 55.080,00
6.11	Suministro e instalación de cinta impermeabilizante autoadherente tapagoteras en foil de aluminio de espesor 1,5mm ancho de 20 a 30 cm	ML	$ 59.400,00
6.12	Suministro e instalación de flanche metálico ancho de 25 a 30 cms calibre 20.	ML	$ 27.000,00
6.13	Hidrolavado de fachada de mampostería de ladrillo a la vista mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), incluye limpieza de ventaneria de fachada mediante la aplicacion de lanza de agua a presion, baja presion o boquilla de rociado ancha, segun requierimientos tecnicos, incluye mano de obra, riego del area circundante y componentes.	M2	$ 32.400,00
7	MANTENIMIENTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS (INCLUYE MANO DE OBRA)		
7.1	Sondeo de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal), en el caso que exista taponamiento, garantizando el funcionamiento del desagûe.	UN	$ 81.198,00

COTIZACION ESAP – MANTENIMIENTOS OBRAS DINAMICAS	COTIZACION 0062023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
1	MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
7.2	Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal, incrustaciones, accesorios y grifería de ducha.), incluyendo el suministro de materiales, repuestos y accesorios.	UN	$ 62.699,43
7.3	Mantenimiento de sanitario incluye revisión de funcionalidad , descarga y cambio de válvulas	UN	$ 74.743,80
7.4	Mantenimiento de lavaplatos y/o lavamanos incluye revisión de funcionalidad y cambio de accesorio de desague	UN	$ 68.081,40
7.5	Mantenimiento y limpieza (sondeo) de tuberia de desagûe de 2 a 4", incluye retiro de material sobrante.	ML	$ 37.892,40
7.6	Mantenimiento y limpieza de bajantes, incluye retiro de material sobrante.	ML	$ 74.223,30
7.7	Mantenimiento de Caja de Inspección, incluye limpieza y retiro de elementos sobrantes. Incluye la reparacion del area de adecuacion al igual que tapa de inspeccion segun se requiera.	UN	$ 267.224,70
7.9	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 10.000 Lt, la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 1.280.430,00
7.10	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 5.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 671.757,30
7.11	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 1.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 151.569,60
7.12	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 90.046,50
7.13	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 6,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 1.748.880,00
7.14	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 2,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 582.960,00
7.15	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 1,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 206.898,75
7.16	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 35.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 10.264.676,40

COTIZACION ESAP – MANTENIMIENTOS OBRAS DINAMICAS	COTIZACION 0062023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
1	MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
7.17	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 20.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 5.860.830,00
7.18	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 8.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 2.977.260,00
7.19	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 3.500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 1.280.430,00
7.20	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 2.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 926.490,00
8	MUROS Y MAMPOSTERIAS (INCLUYE MANO DE OBRA)		
8.1	Resane de huecos, pasamuros y/o pasa placas en techo, muros o piso hasta 1,00 x 1,00 mts.	UN	$ 156.982,80
9	ADECUACIONES EXTERIORES Y JARDINERÍA (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS ESPECIALIZADOS Y EQUIPOS DE PROTECCION DEL OPERARIO CERTIFICADO)		
9.1	Mantenimiento y limpieza de cárcamos , incluye retiro de sobrantes	ML	$ 115.342,80
10	MANTENIMIENTOS DE ACABADOS DE PISO (INCLUYE MANO DE OBRA)		
10.1	Limpieza de pisos y escaleras con el equipo correspondiente al que haya lugar (Fregadora Atomática, Pulidora de baja revolución, Aspiradora de agua y polvo).	M2	$ 12.908,40
11	PINTURAS (INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)		
11.1	Suministro y aplicación de pañete liso muros y techos, por reparaciones y/o grietas.	M2	$ 28.731,60
11.2	Pintura para muro y bajo placa a tres (3) manos, incluye resanes y reparacion de detalles en filos y dilataciones, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente.	M2	$ 26.337,30
11.3	Suministro, aplicación de pintura tipo Koraza y limpieza de muros para fachada, incluye resanes de grietas. -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalización adecuada y suficiente.	M2	$ 39.037,50

COTIZACION ESAP – MANTENIMIENTOS OBRAS DINAMICAS			COTIZACION 0062023
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO NETO**
1	MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
11.4	Pintura esmalte sintetico base en aceite para baranda escaleras, marcos de puerta, y/o elementos metalizaso lineales - incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	ML	$ 25.504,50
12	MOBILIARIO DE OFICINA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
12.1	Mantenimiento de puesto de trabajo, incluye limpieza, cambio de herrajes y pintura para madera (paneles, superficie, cajonera, entrepaño y porta cableado)	UN	$ 275.000,00
12.2	Mantenimiento de silla operativa o gerencial, incluyendo el suministro de materiales, repuestos (cilindro neumático, rodachinas, mecanismo basculante, etc.).	UN	$ 145.750,00
12.3	Suministro e instalación de película sandblasting para vidrio (según diseño, incluye corte de plotter y serigrafia segun diseño aprobado).	M2	$ 42.350,00
12.4	Suministro vidrios 5 mm para muebles, incluye ajuste de herrajes.	M2	$ 82.720,00
13	RETIRO DE ESCOMBROS		
13.1	Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados.	M3	$ 132.000,00
14	MANTENIMIENTO ELECTRICO (INCLUYE MANO DE OBRA)		
14.1	suministro e instalaciónTomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Regulada_15A (NARANJA)	UN	$ 34.320,00
14.2	suministro e instalaciónTomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Normal_15A	UN	$ 13.750,00
14.3	suministro e instalaciónLUMINARIALED PANEL REDONDO 24W WW 100-240V	UN	$ 53.680,00
14.4	suministro e instalaciónREFLECTORLED REFLECTOR 100W	UN	$ 145.750,00
14.5	suministro e instalaciónREFLECTORLED REFLECTOR 150W	UN	$ 260.590,00
14.6	suministro e instalación Cable multiconductor HFFR Cu 90°C 600V calibre No. 3 x 12 AWG.	UN	$ 25.850,00
14.7	suministro e instalaciónTuberia EMT d=1/2" (Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$ 20.790,00
14.8	suministro e instalaciónTuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$ 28.160,00
14.9	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM SENC. LUZ	UN	$ 11.220,00
14.10	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM DOBLE LUZ	UN	$ 28.160,00
14.11	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM TRIPLE LUZ	UN	$ 39.160,00
		Costo directo	**$ 34.206.612,38**
		Administración	**25%**
		Utilidad	**5%**
		Costo Total	**$ 44.468.596,09**

Nota 1 : Los valores cotizados corresponden a una (1) unidad del item, las cantidades a ejecutar se establecen una vez se adjudique el proceso

Nota 2 : La cotizaciones deben venir firmadas para ser validas.

nota 3: Se solicita no alterar el formato/ en los valores de AU hacer la propuesta de porocentaje

Edson Smith Moreno

EDSON MORENO
OBRAS DINAMICAS SAS
obrasdinamicas@hotmail.com – calle 38 A sur # 52c-30- 315 412 5659 - 323 2037112

NIT. 901.372.684-1 REGIMEN COMÚN
Actividad económica 4923-4312-4111-4112
Calle 75ª bis # 57b-10
Celular: 3057124831
tocc.transportes@gmail.com

Escuela Superior de Administración Pública

FORMATO - PRESUPUESTO MANTENIMIENTOS POR DEMANDA

GRUPO REGIONAL :

OBJETO: Contratar los servicios de mantenimiento locativo, preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres de las Sedes Territoriales y Centros Territoriales de Administración Pública - CETAP – de la Escuela Superior de Administración Pública

COT N° 236

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
1	**MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
1.1	Suministro e instalacion de Cerradura para escritorio con varilla, con sistemas de cierre centralizado, material níquel con grado de giro de la llave de 180 grados	UN	$ 33.480,00
1.2	Suministro e instalacion de Chapa 587 Pomo Cilindrica en acero tipo alcoba	UN	$ 94.800,00
1.3	Suministro e instalacion chapa pomo cilindrica en madera tipo alcoba	UN	$ 51.600,00
1.4	Suministro e instalacion cerrojo 170 Laton Brillante LL LL Con función cerrojo de seguridad Backset de 60 mm Para puertas de 32 a 42 mm de espesor Pestillo reversible para puertas de cualquier mano que abran hacia adentro o hacia afuera - uso de llaves de seguridad	UN	$ 162.000,00
1.5	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 45 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 198.000,00
1.6	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 80 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 378.000,00
1.7	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 65 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 318.000,00
1.8	Suministro e instalación cerradura poma metálica metalizada botón-llave; llave-llave;tipo baño	UN	$ 63.600,00
1.9	Suministro e instalación de bisagras de acero inoxidable, incluye desmonte y montaje de puerta, grasa y elementos necesarios para montaje.	UN	$ 49.200,00
1.10	Suministro e instalación de manija metalica para ventana abatible , incluye desmonte y montaje de ventana si es necesario para su correcto funcionamiento.	UN	$ 51.600,00
2	**CARPINTERIA EN MADERA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
2.1	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, no incluye marco.	UN	$ 657.600,00
2.2	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, incluye marco con desarrollo de 7 cms.	UN	$ 1.017.600,00
2.4	Desmonte, adecuación y reinstalación de puerta en madera (incluye dos manos de laca, sellada e impermeabilización de borde y arreglo de elementos elementos de madera dañados, medida promedio 2.00 x 0,90.	UN	$ 576.000,00
2.5	Reposicion de vidrio crudo de visor de puerta espesor 5mm, incluye sellada y actividades necesarias para su correcto funcionamiento	M2	$ 82.100,00
3	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
3.1	Suministro e instalación de Soporte muro para TV 42- 65", Incluye chazos, tornillos , adecuación y entrega de superficie limpia.	UN	$ 234.100,00
3.3	Suministro e instalación de Bisagras para puerta en lamina, inluye retiro de elementos en mal estado	UN	$ 112.800,00
3.5	Desmonte adecuación y reinstalación de puerta metálica (incluye pelada anticorrosivo, dos manos de esmalte tipo intemperie sellada e impermeabilización de borde cambio de vidrios y elementos dañados, medidas promedio 2,00 x 1,80 mts).	UN	$ 386.400,00
3.8	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 1 sobre superficies metálicas, incluye alistamiento y entrega de espacios limpios	M2	$ 82.100,00
4	**MANTENIMIENTO DE CORTINAS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
4.1	Mantenimiento y limpieza de Cortinas, solar screem , Blackout, entre otros, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios.	UN	$ 56.500,00
5	**MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**		
5.1	Demolicion y retiro de cielo raso (indiferente material) incluye retiro de sombrantes	M2	$ 18.600,00
5.2	suministro e instalacion de cielo raso tipo Duracustic (fibra mineral) 60x60, incluye suministro de materiales, repuestos y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 58.200,00
5.3	Suministro e instalacion cielo raso en drywall 12,7 mm junta perdida, incluye estructura interna, resanes, juntas y demas accesorios. - incluye pintura tipo 1 a tres manos - incluye desmonte, cargue y retiro de sobrantes, andamios certificados, elementos de proteccion personal, y personal calificado para trabajo en alturas.	M2	$ 64.300,00

5.4	suministro e instalacion de cielo raso en PVC, incluyendo el suministro de materiales y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$	70.321,00
5.5	Suministro e instalacion de vidrio laminado 3+3 incoloro	M2	$	172.600,00
5.6	Suministro e instalacion de vidrio laminado 4+4 incoloro	M2	$	189.400,00
6	**CUBIERTAS Y FACHADAS (INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**			
6.1	Revision y adecuacion de cubiertas (indiferente material) incluye reubicacion de elementos, revision y/o cambio de ganchos, limpieza, verificacion de fugas y retiro de sobrantes .	M2	$	48.600,00
6.2	Desmonte y retiro de cubierta de cualquier tipo de material incluye retiro de escombros.	M2	$	32.700,00
6.3	Suministro e instalación de manto impermeabilizante de 3 - 3.5 mm de espesor, incluyendo acabado, pintura reflectiva aplicado en caliente, incluye limpieza de superficie, emulsionado y pintura bituminosa (incluye retiro de material que lo requiera)	M2	$	64.800,00
6.4	limpieza canales y sondeo bajantes, incluye retiro de sobrantes.	ML	$	11.300,00
6.5	Suministro e instalacion de teja de barro inlcuye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	$	86.500,00
6.6	Suministro e instalacion de Caballete teja de barro incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	ML	$	47.800,00
6.7	Suministro e instalación de teja en fibrocemento incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$	61.500,00
6.8	Suministro e instalación de teja Termoacustica UPVC 2.0 -2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$	61.500,00
6.9	Suministro e instalación caballete de teja Termoacustica UPVC 2.0 - 2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$	77.489,00
6.10	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento , Incluye amarres y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$	48.900,00
6.11	Suministro e instalación de cinta impermeabilizante autoadherente tapagoteras en foil de aluminio de espesor 1,5mm ancho de 20 a 30 cm	ML	$	53.900,00
6.12	Suministro e instalación de flanche metálico ancho de 25 a 30 cms calibre 20.	ML	$	22.600,00
6.13	Hidrolavado de fachada de mampostería de ladrillo a la vista mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), incluye limpieza de ventaneria de fachada mediante la aplicacion de lanza de agua a presion, baja presion o boquilla de rociado ancha, segun requierimientos tecnicos, incluye mano de obra, riego del area circundante y componentes.	M2	$	24.600,00
7	**MANTENIMIENTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS (INCLUYE MANO DE OBRA)**			
7.1	Sondeo de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal), en el caso que exista taponamiento, garantizando el funcionamiento del desagûe.	UN	$	74.900,00
7.2	Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal, incrustaciones, accesorios y grifería de ducha.), incluyendo el suministro de materiales, repuestos y accesorios.	UN	$	45.200,00
7.3	Mantenimiento de sanitario incluye revisión de funcionalidad , descarga y cambio de válvulas	UN	$	72.390,00
7.4	Mantenimiento de lavaplatos y/o lavamanos incluye revisión de funcionalidad y cambio de accesorio de desague	UN	$	65.800,00
7.5	Mantenimiento y limpieza (sondeo) de tuberia de desagûe de 2 a 4", incluye retiro de material sobrante.	ML	$	34.769,00
7.6	Mantenimiento y limpieza de bajantes, incluye retiro de material sobrante.	ML	$	73.200,00
7.7	Mantenimiento de Caja de Inspección, incluye limpieza y retiro de elementos sobrantes. Incluye la reparacion del area de adecuacion al igual que tapa de inspeccion segun se requiera.	UN	$	240.000,00
7.9	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 10.000 Lt, la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	540.000,00
7.10	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 5.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	594.500,00
7.11	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 1.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	135.400,00
7.12	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	95.600,00
7.13	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 6,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	857.400,00
7.14	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 2,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	285.800,00
7.15	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 1,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	142.800,00
7.16	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 35.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	7.800.000,00
7.17	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 20.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	3.900.000,00

7.18	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 8.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	2.730.000,00
7.19	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 3.500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	2.340.000,00
7.20	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 2.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$	1.560.000,00
8	**MUROS Y MAMPOSTERIAS (INCLUYE MANO DE OBRA)**			
8.1	Resane de huecos, pasamuros y/o pasa placas en techo, muros o piso hasta 1,00 x 1,00 mts.	UN	$	156.800,00
9	**ADECUACIONES EXTERIORES Y JARDINERÍA (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS ESPECIALIZADOS Y EQUIPOS DE PROTECCION DEL OPERARIO CERTIFICADO)**			
9.1	Mantenimiento y limpieza de cárcamos , incluye retiro de sobrantes	ML	$	120.000,00
10	**MANTENIMIENTOS DE ACABADOS DE PISO (INCLUYE MANO DE OBRA)**			
10.1	Limpieza de pisos y escaleras con el equipo correspondiente al que haya lugar (Fregadora Atomática, Pulidora de baja revolución, Aspiradora de agua y polvo).	M2	$	14.800,00
11	**PINTURAS (INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**			
11.1	Suministro y aplicación de pañete liso muros y techos, por reparaciones y/o grietas.	M2	$	26.300,00
11.2	Pintura para muro y bajo placa a tres (3) manos, incluye resanes y reparacion de detalles en filos y dilataciones, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente.	M2	$	24.150,00
11.3	Suministro, aplicación de pintura tipo Koraza y limpieza de muros para fachada, incluye resanes de grietas. -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalización adecuada y suficiente.	M2	$	39.690,00
11.4	Pintura esmalte sintetico base en aceite para baranda escaleras, marcos de puerta, y/o elementos metalizaso lineales - incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	ML	$	24.650,00
12	**MOBILIARIO DE OFICINA (INCLUYE MANO DE OBRA)**			
12.1	Mantenimiento de puesto de trabajo, incluye limpieza, cambio de herrajes y pintura para madera (paneles, superficie, cajonera, entrepaño y porta cableado)	UN	$	220.000,00
12.2	Mantenimiento de silla operativa o gerencial, incluyendo el suministro de materiales, repuestos (cilindro neumático, rodachinas, mecanismo basculante, etc.).	UN	$	122.600,00
12.3	Suministro e instalación de película sandblasting para vidrio (según diseño, incluye corte de plotter y serigrafia segun diseño aprobado).	M2	$	35.500,00
12.4	Suministro vidrios 5 mm para muebles, incluye ajuste de herrajes.	M2	$	72.100,00
13	**RETIRO DE ESCOMBROS**			
13.1	Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados.	M3	$	98.600,00
14	**MANTENIMIENTO ELECTRICO (INCLUYE MANO DE OBRA)**			
14.1	suministro e instalaciónTomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Regulada_15A (NARANJA)	UN	$	28.600,00
14.2	suministro e instalaciónTomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Normal_15A	UN	$	12.900,00
14.3	suministro e instalaciónLUMINARIALED PANEL REDONDO 24W WW 100-240V	UN	$	49.800,00
14.4	suministro e instalaciónREFLECTORLED REFLECTOR 100W	UN	$	130.300,00
14.5	suministro e instalaciónREFLECTORLED REFLECTOR 150W	UN	$	235.900,00
14.6	suministro e instalación Cable multiconductor HFFR Cu 90°C 600V calibre No. 3 x 12 AWG.	UN	$	22.850,00
14.7	suministro e instalaciónTuberia EMT d=1/2" (Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$	17.800,00
14.8	suministro e instalaciónTuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$	22.300,00
14.9	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM SENC. LUZ	UN	$	9.800,00
14.10	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM DOBLE LUZ	UN	$	24.900,00
14.11	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM TRIPLE LUZ	UN	$	32.900,00
		Costo directo	**$**	**28.952.089,00**
		Administración		**10%**
		Utilidad		**5%**
		Costo Total	$	33.294.902,35

Nota 1 : Los valores cotizados corresponden a una (1) unidad del item, las cantidades a ejecutar se establecen una vez se adjudique el proceso

Nota 2 : La cotizaciones deben venir firmadas para ser validas.

nota 3: Se solicita no alterar el formato/ en los valores de AU hacer la propuesta de porcentaje

Sergio Sanchez

ING. SERGIO SANCHEZ
Departamento de Proyectos
3057124831/3044525395
Tocc Transportes S.A.S